

4

UCHWAŁA Nr/...../2025

Rady Gminy Łąck
z dnia 2025r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Korzeń Królewski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Korzeń Królewski.

§ 2.

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr VIII/105/2025 Rady Gminy Łąck z dnia 28 kwietnia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Korzeń Królewski.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sporządził/a Z up. Wójta Kierownik Referatu Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska data: 01.08.2025	Zatwierdził/a jako zgodne merytorycznie Z up. Wójta Kierownik Referatu Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska data: 01.08.2025	Zaopiniował/a jako zgodne pod względem formalno-prawnym Kierownik Referatu Adm. data:
---	--	--

* Po wyczerpaniu postanowień § 57 ust. 2 statutu podpisy z imienną pieczętką i stanowiskiem lub stanowiskiem czytelnie podpisane albo napisanym czytelnie stanowiskiem i nazwiskiem oraz podpisem.

Zatwierdzam
do przedłożenia Radzie Gminy
Wójt Gminy Łąck
dnia 01.08.2025
(pieczętka i podpis Wójta Gminy)
Iwona Sierocka

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Łąck
z dnia 2025r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o funkcji określonej jako:

- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - tereny rolnicze pozostałe;
 - użytki zielone;
 - teren cmentarzy.
1. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla terenu wsi Korzeń Królewski uchwalonego Uchwałą XVI/148/2020 Rady Gminy Łąck z dnia 23 września 2020r.;
 2. W związku z zakładaną zmianą przeznaczenia działek wskazanych w uchwale uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wskazanego obszaru.
 3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Korzeń Królewski,
 - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i rozwija się zabudowa mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

