

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr ... /.../2025
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Eryka Książkiewicza na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łąck, oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka o numerze ewidencyjnym 31/20 odpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości przyłącza wodociągowego oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła	Zatwierdził jako zgodne merytorycznie	Zaopiniował jako zgodne pod względem formalno-prawnym
dnia: 19.09.2025 Bawinska	dnia: 19.09.2025 KIEROWNIK Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Promocji Eliza Starczewska	data: Konrad Panek Adwokat

Zatwierdzone do przedłożenia
Radzie Gminy Łąck
dnia 19.09.2025
Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/20, położonej w miejscowości Łąck, jest Gmina Łąck. Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na tej nieruchomości wystąpił Pan Eryk Książkiewicz.

Służebność gruntowa ma polegać na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie niezbędnym do posadowienia w przyszłości przyłącza wodociągowego, a także na prawie do korzystania z niej w zakresie koniecznym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii tego przyłącza.

Ustanowienie służebności gruntowej jest czynnością prawną odpłatną i zawieraną na czas nieokreślony. Zawarcie umowy w tym zakresie wymaga zgody Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

Ustanowienie służebności umożliwi mieszkańcowi realizację inwestycji związanej z podłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej, co jest zgodne z interesem społecznym oraz zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym. Zgoda na ustanowienie służebności nie ograniczy możliwości korzystania przez Gminę z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a jednocześnie pozwoli na zabezpieczenie praw właściciela przyłącza do dostępu i utrzymania infrastruktury.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.