

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĄCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Łąck na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) – **Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łąck na rok 2026:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym:
 - grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
 - grunty zajęte pod budownictwo rekreacyjne – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni,
 - innych pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

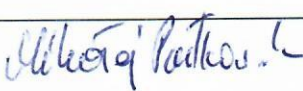
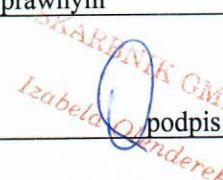
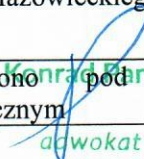
2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - od gospodarczych, garaży wolnostojących, kontenerów, szop, komórek - **8,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od rekreacyjnych oraz innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Sporządził	zatwierdzono pod względem formalno-prawnym	zatwierdzono pod względem merytorycznym
 podpis i data	 podpis i data	 adwokat podpis i data

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr..... Rady Gminy Łąck z dnia roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2026.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 707)

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ww. ustawy

Przepis ten obliguje Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2026 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 4,5% w porównaniu do roku ubiegłego, (MP. 2025 r. poz. 726)

Przyjęte uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Łąck na rok 2026 stawki są stawkami niższymi od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów z wyjątkiem stawek od: gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, budynków na prowadzenie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, dla których przyjmuje się stawki maksymalne Dla pozostałych przedmiotów opodatkowania przyjmuje się wzrost o 3% w stosunku do roku 2025.

Uchwalenie stawek podatkowych w ww. kwotach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych gminy, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Łąck.