

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr ... /.../2025
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 75,36 m² znajdującego się w budynku przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku na działce o numerze ewidencyjnym 2/9 o pow. 2040 m², obręb Łąck oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Łąck uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 75,36 m² znajdującego się w budynku przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku na działce o numerze ewidencyjnym 2/9 o pow. 2040 m², obręb Łąck stanowiącej własność Gminy Łąck na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła	Zatwierdziła, jako zgodne merytorycznie	Zaopiniował, jako zgodne pod względem formalno-prawnym
dnia: 5.12.2025r Jowirska	dnia: 05.12.2025 KIEROWNIK Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Promocji Eliza Starczewska	data: Konrad Panek ADWOKAT

Zatwierdzone do przedłożenia
Radzie Gminy Łąck
dnia

Wójt Gminy Łąck
(pieczęć i podpis)
Iwona Sierocka

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 75,36 m znajdującego się w budynku przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku na działce o numerze ewidencyjnym 2/9 o pow. 2040 m², obręb Łąck. Najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat w celu kontynuacji dotychczas prowadzonej działalności.

W przedmiotowym lokalu prowadzony jest jedyny punkt apteczny funkcjonujący w okolicy, który służy mieszkańcom, zapewniając im stały dostęp do leków oraz niezbędnych usług farmaceutycznych. Utrzymanie ciągłości działalności aptecznej ma istotne znaczenie dla lokalnej społeczności, a zmiana najemcy mogłaby prowadzić do okresowego ograniczenia dostępu do tych usług. Dotychczasowy najemca korzysta z lokalu w sposób należyty, zgodnie z warunkami umowy oraz z przeznaczeniem nieruchomości, utrzymując lokal w dobrym stanie terminowo regulując należności czynszowe.

Uwzględniając powyższe okoliczności, zasadne jest wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargowego trybu zawarcia umowy. Podjęcie uchwały umożliwi dalsze efektywne zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z interesem Gminy Łąck oraz potrzebami mieszkańców.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały.