

(PROJEKT)

UCHWAŁA Nr ... /.../2025
RADA GMINY ŁĄCK
z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o funkcji garażu o pow. 12,92 m² znajdującego się w budynku gospodarczym w Łącku przy ul. Płockiej 2A na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb PSO Łąck, gmina Łąck oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,92 m² znajdującego się w budynku gospodarczym w Łącku przy ul. Płockiej 2A na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb PSO Łąck, gmina Łąck, stanowiącej współwłasność Gminy Łąck na okres 5 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu pomieszczenia wskazanego w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła	Zatwierdziła jako zgodne merytorycznie	Zaopiniował jako zgodne pod względem formalno-prawnym
dnia: 5.12.2025r. <i>Łowiniska</i>	dnia: 05.12.2025 KIEROWNIK Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Promocji <i>Eliza Starczewska</i>	data: <i>Konrad Panek</i> ADWOKAT

Zatwierdzone do przedłożenia
Radzie Gminy Łąck
dnia
Iwona Sierocka
(pieczęć i podpis)

U Z A S A D N I E N I E

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego o funkcji garażu znajdującego się w budynku gospodarczym w Łącku przy ul. Płockiej 2A będącym współwłasnością Gminy Łąck, o powierzchni 12,92 m². Najemcą jest dotychczasowy, sprawdzony użytkownik, który terminowo i regularnie reguluje czynsz. Dalsza współpraca jest korzystna ekonomicznie dla Gminy ponieważ zarówno charakter pomieszczenia (funkcja garażowa) jak i mała powierzchnia często ma ograniczony krąg potencjalnych najemców. Organizacja przetargu byłaby w tym przypadku nieproporcjonalna do wartości i charakteru nieruchomości oraz mogłaby nie przynieść oczekiwanych rezultatów. Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały.